



WAFABAIL

Rapport financier semestriel

30.06.2026

SOMMAIRE

SOMMAIRE.....	2
I. Présentation de l'émetteur.....	3
II. Réalisations du premier semestre 2026	3
III. Compte de produits et charges	4
IV. Bilan au 30 juin 2026.....	6
V. Engagements Hors bilan.....	7
VI. Tableau des flux de trésorerie.....	8
VII. Créances en souffrance et provisions.....	9
VIII. Tableau de variation des capitaux propres	9
IX. Immobilisations données en crédit-bail, en location avec option d'achat et en location simple	10
X. Provisions.....	10
XI. Etat des soldes de gestion.....	11
XII. Attestation des commissaires aux comptes	12
XIII. Publication financière	13

I- PRESENTATION DE L'EMETTEUR

Créée en 1976, Wafabail, leader du marché du Crédit-bail au Maroc, est présente sur tout le territoire national grâce à la synergie développée avec le réseau commercial de sa maison mère Attijariwafa bank.

Cette couverture territoriale lui permet, par ailleurs, de servir, non seulement les clients d'Attijariwafa bank, mais aussi de s'ouvrir à l'ensemble des opérateurs du tissu économique du Royaume, mettant ainsi son expertise en matière de conseil et d'accompagnement dans le financement en leasing au service de tous les Professionnels, les TPE, PME et Grandes Entreprises du Royaume.

Fiche signalétique :

Dénomination sociale	Wafabail
Siège social	39 et 41, Bd Moulay Youssef - Casablanca
Téléphone	05.22.43.60.00
Site internet	www.wafabail.ma
Forme juridique	Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance
Date de constitution	1976
Registre de commerce	RC 35 763 à Casablanca
Exercice social	Du 1er au 31 Décembre
Capital social au 30/06/2025	150 000 000 dhs
Nombre d'actions formant le capital au 30/06/2025	1 500 000, avec une valeur nominale de 100 dhs/action
Actionnaires	Attijariwafa Bank 58,90%
	BCM Corporation 40,00%
	Autres 1,10%
Dirigeants	Président du Conseil de Surveillance: M. Ismail DOUIRI
	Président du Directoire: M. Karim Idrissi Kaitouni

II- REALISATIONS DU PREMIER SEMESTRE 2026

Au titre du premier semestre 2026, Wafabail est leader sur la production avec un taux de captation de 20,6%. Ainsi, Wafabail a réalisé, à fin juin 2026, une production globale de 2.547 millions de dirhams en hausse de 14,7% par rapport à fin juin 2025.

Pour sa part, l'encours financier atteint 13.622 millions de dirhams à fin juin 2026, en hausse de 7,9% comparativement à fin juin 2025.

A fin juin 2026, Wafabail affiche un endettement global de 11,2 milliards de dirhams, en hausse de 10,4% par rapport à fin juin 2025.

Le total bilan social s'établit, à fin juin 2026, à 13,9 milliards de dirhams, en hausse de 4,2% par rapport à fin décembre 2025.

III- COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (CPC)

Le compte d'exploitation de Wafabail se présente comme suit à fin juin 2026 :

En Kdhs	jui-26	jui-25	Var.
I. Produits d'exploitation bancaire	2.420.914	2.295.337	5,5%
1. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit			
2. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle			
3. Intérêts et produits assimilés sur titres de créance			
4. Produits sur titres de propriété			
5. Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2.419.421	2.293.735	5,5%
6. Commissions sur prestations de service	1.492	1.602	-6,9%
7. Autres produits bancaires	1	-	100,0%
II. Charges d'exploitation bancaire	2.187.548	2.044.494	7,0%
8. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	150.280	159.737	-5,9%
9. Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	-	-	
10. Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	48.151	30.905	55,8%
11. Charges sur immobilisations en crédit-bail	1.989.006	1.853.833	7,3%
12. Autres charges bancaires	112	19	487,4%
III. Produit net bancaire	233.366	250.843	-7,0%
13. Produits d'exploitation non bancaire	134	186	-27,9%
14. Charges d'exploitation non bancaire			
IV. Charges générales d'exploitation	57.588	51.177	12,5%
15. Charges de personnel	28.339	24.346	16,4%
16. Impôts et taxes	1.209	1.239	-2,4%
17. Charges externes	25.399	23.240	9,3%
18. Autres charges générales d'exploitation	371	382	-2,9%
19. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2.269	1.971	15,1%
V. Dotations aux provisions et pertes sur créances irrécouvrables	74.195	81.562	-9,0%
20. Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	74.035	76.520	-3,2%
21. Pertes sur créances irrécouvrables	161	42	287,5%
22. Dotations aux autres provisions	-	5.000	-100,0%
VI. Reprises de provisions et pertes sur créances irrécouvrables	38.950	54.586	-28,6%
23. Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	38.950	54.586	-28,6%
24. Récupérations sur créances amorties	0	0	0,0%
25. Autres reprises de provisions			
VII. Résultat courant	140.668	172.875	-18,6%
26. Produits non courants	747	747	0,0%
27. Charges non courantes	8.329	7.797	6,8%
VIII. Résultat avant impôts	133.085	165.825	-19,7%
28. Impôts sur les résultats	56.227	70.154	-19,9%
IX. Résultat net de l'exercice	76.858	95.671	-19,7%

III-1. PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE

Au terme du premier semestre 2026, les produits d'exploitation bancaire ont connu une hausse de 5,5%, pour atteindre 2,4 milliards de dirhams. Cette variation est due à la hausse des produits sur immobilisations en crédit-bail et en location (+5,5% à fin juin 2026).

III-2. CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE

A fin juin 2026, les charges d'exploitation bancaire ont connu une hausse de 7,0% pour s'établir à 2,2 milliards de dirhams. Cette variation est due à la hausse de 7,3% des charges sur immobilisations en crédit-bail qui s'établissent à 1,99 milliards de dirhams à fin juin 2026 contre 1,85 milliards de dirhams à fin juin 2025.

III-3. PRODUIT NET BANCAIRE SOCIAL

Au terme du premier semestre 2026, le produit net bancaire social s'est établi à 233,4 Mdhs, en recul de 7,0 % par rapport au premier semestre 2025. Cette évolution s'explique principalement par l'augmentation des charges sur immobilisations en crédit-bail, de 135,2 Mdhs, soit une hausse plus importante que celle des produits sur immobilisations en crédit-bail et en location (+125,7 Mdhs).

III-4. CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION

A fin juin 2026, les charges générales d'exploitation ont connu une hausse de 12,5% par rapport à fin juin 2025, s'établissant ainsi à 57,6 Mdhs. Cette hausse est due essentiellement à :

- La hausse des charges externes de 9,3% atteignant ainsi 25,4 Mdhs à fin juin 2026 contre 23,2 Mdhs à fin juin 2025.
- La hausse des charges de personnel de 16,4% s'établissant à 28,3 Mdhs à fin juin 2026 contre 24,3 Mdhs à fin juin 2025.

III-5. RESULTAT COURANT

Au titre du premier semestre 2026, le résultat courant s'établit à 140,7 Mdhs, affichant ainsi une baisse de 18,6 % par rapport à la période précédente. Cette tendance s'explique principalement par :

- La baisse du produit net bancaire social (- 7,0%),
- La baisse des reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance (-28,6%)

III-6. RESULTAT NET

Au titre du premier semestre 2026, le résultat net s'établit à 76,9 Mdhs, affichant une baisse de 19,7% par rapport à la période précédente.

IV- BILAN AU 30 JUIN 2026

A titre du premier semestre 2026, le bilan de Wafabail se présente comme suit :

En Kdhs	jui-26	déc-25	Var.
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, service des chèques postaux	4	4	18,9%
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	
Créances sur la clientèle	9.331	10.401	-10,3%
Autres actifs	333.736	272.461	22,5%
Titres de participation	-	-	
Immobilisations données en crédit-bail et en location	13.564.054	13.062.070	3,8%
Immobilisations incorporelles	31.450	29.020	8,4%
Immobilisations corporelles	6.260	6.293	-0,5%
Actif	13.944.835	13.380.248	4,2%
Banques centrales, Trésor Public, service des chèques postaux	-	-	
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	7.868.433	8.506.960	-7,5%
Dépôts de la clientèle	15.962	15.252	4,7%
Titres de créance émis	3.367.795	2.423.720	39,0%
Autres passifs	1.146.677	865.344	32,5%
Provisions pour risques et charges	98.181	98.928	-0,8%
Provisions réglementées	-	-	
Dettes subordonnées	83.798	82.914	1,1%
Réserves et primes liées au capital	122.660	122.660	0,0%
Capital	150.000	150.000	0,0%
Report à nouveau (+/-)	1.014.469	961.825	5,5%
Résultat net de l'exercice (+/-)	76.858	152.644	-49,6%
Passif	13.944.835	13.380.248	4,2%

Le total bilan de Wafabail s'élève à 13,9 milliards de dirhams à fin juin 2026, contre 13,4 milliards de dirhams à fin décembre 2025 soit une hausse de 4,2%.

VI-1. IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION :

Les immobilisations données en crédit-bail et en location représentent la principale composante des actifs de Wafabail (97,3% du total bilan à fin juin 2026 vs 97,6% à fin décembre 2025) et sont constituées principalement par les valeurs nettes comptables des biens acquis par la société et mis à la disposition de la clientèle dans le cadre des contrats de crédit-bail.

A l'issue du premier semestre 2026, les immobilisations données en crédit-bail et en location ont enregistré une hausse de 3,8% pour s'établir à 13,6 milliards de dirhams contre 13,1 milliards de dirhams à fin décembre 2025.

Les immobilisations incorporelles quant à elles ont connu une hausse de 8,4% pour s'établir à 31,4 Mdhs à fin juin 2026 contre 29,0 Mdhs à fin décembre 2025.

Les immobilisations corporelles ont enregistré un léger recul de 0,5% pour s'établir à 6,26 Mdhs à fin juin 2026 contre 6,29 Mdhs à fin décembre 2025.

IV-2. AUTRES ACTIFS

A fin juin 2026, les autres actifs ont marqué une hausse de 22,5% pour s'établir à 333,7 Mdhs contre 272,5 Mdhs à fin décembre 2025.

VI-3. DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDITS

Au terme du premier semestre 2026, les dettes envers les établissements de crédits ont reculé de 7,5% pour atteindre 7,87 milliards de dirhams contre 8,51 milliards de dirhams en 2025.

IV-4. DÉPÔTS

Au terme du premier semestre 2026, les dépôts de la clientèle ont connu une hausse de 4,7% pour atteindre 15,96 Mdhs contre 15,25 Mdhs en 2025.

IV-5. TITRES DE CREANCES EMIS

Au titre du premier semestre 2026, les titres de créances émis s'établissent à 3,37 milliards de dirhams, soit une hausse de 39,0% par rapport à fin 2025.

IV-6. AUTRES PASSIFS

Au terme du premier semestre 2026, les autres passifs ont augmenté de 32,5% pour atteindre 1.146,7 Mdhs vs 865,3 Mdhs en 2025.

IV-7. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Au terme du premier semestre 2026, les provisions pour risques et charges s'élèvent à 98,2 Mdhs, soit une baisse de 0,8%.

IV-8. CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES

Au terme du premier semestre 2026, les capitaux propres et assimilés de Wafabail se sont établis à 1,4 milliards de dirhams et représentent 10,4% du total ressources de Wafabail.

V- ENGAGEMENTS HORS BILAN

Hors Bilan (en Kdhs)	jui-26	déc-25	Var.
ENGAGEMENTS DONNES	595.749	571.467	4,2%
1. Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés			
2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	595.749	571.467	4,2%
3. Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés			
4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle			
5. Titres achetés à réméré			
6. Autres titres à livrer			
ENGAGEMENTS RECUS	2.250.000	2.250.000	0,0%
7. Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	1.250.000	1.250.000	0,0%
8. Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	1.000.000	1.000.000	0,0%
9. Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers			
10. Titres vendus à réméré			
11. Autres titres à recevoir			

Les engagements donnés correspondent aux engagements de financement donnés en faveur de la clientèle. Par ailleurs, les engagements reçus concernent principalement les engagements reçus d'établissements de crédit et assimilés.

A fin juin 2026, les engagements donnés enregistrent une hausse de 4,2% pour s'établir à 595,7 Mdhs vs 571,5 Mdhs à fin décembre 2025.

À fin juin 2026, les engagements reçus se stabilisent à 2 250,0 Mdhs.

VI- TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

En Kdhs	jui-26	déc-25	Var.
Produits d'exploitation bancaire perçus	2.420.914	4.623.276	-47,6%
Récupérations sur créances amorties	0	0	-45,0%
Produits d'exploitation non bancaire perçus	881	1.891	-53,4%
Charges d'exploitation bancaire versées	290.904	707.849	-58,9%
Charges d'exploitation non bancaire versées	9.076	18.675	-51,4%
Charges générales d'exploitation versées	55.319	108.661	-49,1%
Impôts sur les résultats versés	65.382	129.921	-49,7%
Flux de trésorerie nets provenant du CPC (I)	2.001.114	3.660.061	-45,3%
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	
Créances sur la clientèle	1.070	6.293	-83,0%
Titres de transaction et de placement	-	-	
Autres actifs	- 61.276	102.922	-40,5%
Immobilisations données en crédit-bail et en location	- 2.393.697	4.326.895	-44,7%
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	- 633.743	563.338	-212,5%
Dépôts de la clientèle	710	4.437	-116,0%
Titres de créance émis	900.000	405.000	122,2%
Autres passifs	190.488	94.069	-302,5%
Soldes des variations des actifs et passifs d'exploitation (II)	- 1.996.448	3.553.693	-43,8%
Flux de trésorerie nets provenant des activités d'exploitation (III=I+II)	4.666	106.368	-95,6%
Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-	
Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	-	-	
Acquisition d'immobilisations financières	-	-	
Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	4.665	6.368	-26,7%
Intérêts perçus	-	-	
Dividendes perçus	-	-	
Flux de trésorerie nets provenant des activités d'investissement (IV)	- 4.665	6.368	-26,7%
Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-	
Emission de dettes subordonnées	-	-	
Emission d'actions	-	-	
Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-	
Intérêts versés	-	-	
Dividendes versés	- -	100.000	-100,0%
Flux de trésorerie nets provenant des activités de financement (V)	- -	100.000	-100,0%
Variation nette de la trésorerie (III+IV+V)	0,7	0,1	401,2%
Trésorerie d'ouverture	3,6	3,4	3,9%
Trésorerie de fin d'exercice	4,3	3,6	18,9%

Au terme du premier semestre 2026, la trésorerie nette ressort à 4,3 Kdhs à fin juin 2026 contre 3,6 Kdhs à fin décembre 2025.

VII- CREANCES EN SOUFFRANCE ET PROVISIONS

En Kdhs	jui-26	déc-25	Var.
Créances pré-douteuses	31.684	21.913	44,6%
Créances douteuses	20.393	18.724	8,9%
Créances compromises	1.471.558	1.434.562	2,6%
Total Créances en souffrance	1.523.635	1.475.199	3,3%
Provisions	1.149.222	1.114.138	3,1%

Au terme du premier semestre 2026, les créances en souffrance ont connu une hausse de 3,3% pour s'établir à 1 523,6 Mdhs à fin juin 2026 contre 1 475,2 Mdhs à fin décembre 2025.

Les provisions se sont établies à 1 149,2 Mdhs à fin juin 2026 contre 1 114,1 Mdhs à fin décembre 2025 soit une hausse de 3,1%.

VIII- TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Au terme du premier semestre 2026, les capitaux propres de Wafabail se sont établis à 1,4 milliards de dirhams, en baisse de 1,7% par rapport à l'année 2025.

Capitaux propres (en Kdhs)	Encours 31/12/2025	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 30/06/2026
Ecart de réévaluation				
Réserves et primes liées au capital	122.660			122.660
Réserve légale	15.000			15.000
Autres réserves	82.660			82.660
Primes d'émission, de fusion et d'apport	25.000			25.000
Capital	150.000			150.000
Capital appelé	150.000			150.000
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
Actionnaires. Capital non versé				
Report à nouveau (+/-)	961.825	152.644	- 100.000	1.014.469
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-			
Résultat net de l'exercice (+/-)	152.644	- 152.644	76.858	76.858
Total	1.387.130	-	- 23.142	1.363.988

IX- IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

N a t u r e	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Provisions		Montant net à la fin de l'exercice
										Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	26.525.635	2.871.598	2.187.108	27.210.124	1.956.928	12.400.629	87.190	66.681	1.245.441	13.564.054		
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
CREDIT-BAIL MOBILIER	19.664.145	2.331.365	1.915.822	20.079.688	1.735.080	9.742.390	13.155	27.686	59.425	10.277.872		
- Crédit-bail mobilier en cours	288.328	90.146	176.303	202.171	-	-	-	-	-	202.171		
- Crédit-bail mobilier loué	19.235.488	2.237.477	1.734.128	19.738.837	1.734.780	9.644.984	13.155	27.686	59.425	10.034.428		
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	140.329	3.741	5.391	138.679	299	97.406	-	-	-	41.273		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	5.350.394	401.768	185.283	5.566.880	221.848	2.658.239	0	45	36.793	2.871.847		
- Crédit-bail immobilier en cours	170.259	15.600	-	185.860	-	-	-	-	-	185.860		
- Crédit-bail immobilier loué	5.067.439	383.768	179.052	5.272.155	219.953	2.579.957	0	45	36.793	2.655.405		
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	112.696	2.400	6.231	108.865	1.895	78.282	-	-	-	30.583		
LOYERS COURUS A RECEVOIR												
LOYERS RESTRUCTURES												
LOYERS IMPAYES	35.896	4.026	-	39.922	-	-	-	-	-	39.922		
CREANCES EN SOUFFRANCE	1.475.199	134.439	86.003	1.523.635	-	-	74.035	38.950	1.149.222	374.412		
VNC EN SOUFFRANCE												
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE												
BIENS MOBILIER EN LOCATION SIMPLE												
BIENS IMMOBILIER EN LOCATION SIMPLE												
LOYERS COURUS A RECEVOIR												
LOYERS RESTRUCTURES												
LOYERS IMPAYES												
LOYERS EN SOUFFRANCE												
TOTAL	26.525.635	2.871.598	2.187.108	27.210.124	1.956.928	12.400.629	87.190	66.681	1.245.441	13.564.054		

X- PROVISIONS

Provisions (en Kdhs)	Montant début exercice	Dotations	Reprises	Autres variations	Montant fin exercice
Provisions, déduites de l'actif, sur:	1.225.092	87.190	66.681	-	1.245.601
créances sur les établissements de crédit et assimilés					
créances sur la clientèle					
titres de placement					
titres de participation et emplois assimilés	160	-	-	-	160
Provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	110.794	13.155	27.731	-	96.218
Provisions pour créances en souffrance sur opérations de crédit-bail	1.114.138	74.035	38.950	-	1.149.222
autres actifs					
Provisions inscrites au Passif	98.928	-	747	-	98.181
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature					
Provisions pour risques de change					
Provisions pour risques généraux	98.928	-	747	-	98.181
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires					
Provisions pour autres risques et charges					
Provisions réglementées					
Total général	1.324.021	87.190	67.428	-	1.343.782

XI- ETAT DES SOLDES DE GESTION

En Kdhs	jui-26	jui-25	Var.
1. (+) Intérêts et produits assimilés	-	-	-
2. (-) Intérêts et charges assimilées	198.431	190.642	4,1%
MARGE D'INTERET	- 198.431	- 190.642	4,1%
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2.419.421	2.293.735	5,5%
4.(-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1.989.006	1.853.833	7,3%
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	430.416	439.902	-2,2%
5. (+) Commissions perçues	1.492	1.602	-6,9%
6. (-) Commissions servies	19	19	1,4%
Marge sur commissions	1.472	1.583	-7,0%
7. (+) Résultat des opérations sur titres de transaction			
8. (+) Résultat des opérations sur titres de placement			
9.(+) Résultat des opérations de change	- 91	-	-100,0%
10. (+) Résultat des opérations sur produits dérivés			
Résultat des opérations de marché	- 91	-	-100,0%
11.(+) Divers autres produits bancaires			
12.(-) Diverses autres charges bancaires			
PRODUIT NET BANCAIRE	233.366	250.843	-7,0%
13.(+) Résultat des opérations sur immobilisations financières			
14.(+) Autres produits d'exploitation non bancaire	134	186	-27,9%
15. (-) Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-	
16.(-) Charges générales d'exploitation	57.588	51.177	12,5%
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	175.913	199.851	-12,0%
17.(+) Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	- 35.245	- 21.976	60,4%
18. (+) Autres dotations nettes des reprises aux provisions		5.000	-100,0%
RESULTAT COURANT	140.668	172.875	-18,6%
RESULTAT NON COURANT	- 7.582	- 7.050	7,5%
19.(-) Impôts sur les résultats	56.227	70.154	-19,9%
(+) RESULTAT NET DE L'EXERCICE	76.858	95.671	-19,7%
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	2.269	1.971	15,1%
21. (+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-	
22. (+) Dotations aux provisions pour risques généraux	-	5.000	-100,0%
23. (+) Dotations aux provisions réglementées	-	-	
24. (+) Dotations non courantes	-	-	
25. (-) Reprises de provisions	747	747	0,0%
26. (-) Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles			
27. (+) Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles			
28. (-) Plus-values de cession sur immobilisations financières			
29. (+) Moins-values de cession sur immobilisations financières			
30. (-) Reprises de subventions d'investissement reçues			
(+) CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	78.379	101.895	-23,1%
31. (-) Bénéfices distribués	-	-	
(+) AUTOFINANCEMENT	78.379	101.895	-23,1%

XII- ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Deloitte.

Bd, Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C, Tour Ivoire 3^{ème} étage
La Marina- Casablanca
Maroc

**forvis
mazars**

76, Bd Abdelmoumen Résidence
Koutoubia, 7^{ème} étage - Casablanca
Maroc

WAFABAIL S.A

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2026

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993 tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société WAFABAIL S.A comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2026. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 1.447.785.927,08 MAD, dont un bénéfice net de 76.857.918,89 MAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société WAFABAIL S.A arrêtés au 30 juin 2026, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 29 septembre 2026

Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE AUDIT



Hicham BELEMQADEM

Associé

FORVIS MAZARS



TAHA FERDAOUS

Associé

XIII- PUBLICATION FINANCIERE

Les comptes semestriels sociaux accompagnés de l'attestation des commissaires aux comptes sont disponibles sur le site www.wafabail.ma dans la rubrique « publications ».